

Adresse du projet
LE VILLAGE 65400 OUZOUS

REHABILITATION DE LA MAIRIE D'OUZOUS

Déclaration Préalable de Travaux

Désignation

maîtrise d'œuvre
Peretto & Peretto Architectes
4 rue de la République
65400 OUZOUS
Tel : 03 83 51 42 48 Fax : 03 83 51 38 57
E-mail : peretto@peretto.fr

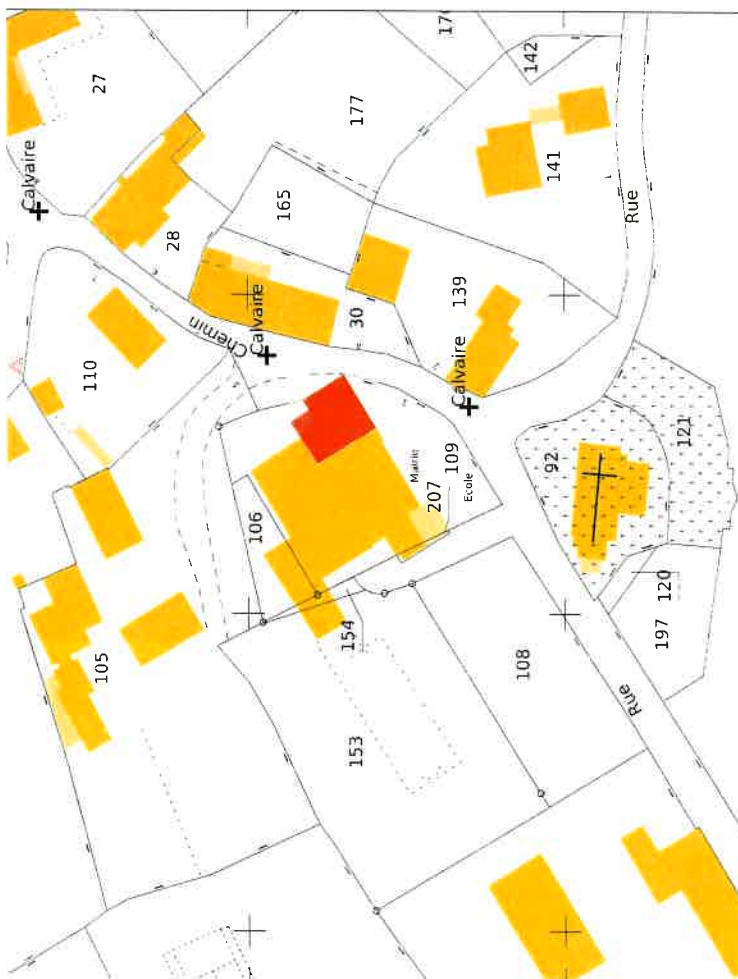
peretto & peretto
Architectes

maître d'ouvrage
Mairie d'OUZOUS
16, rue de la République

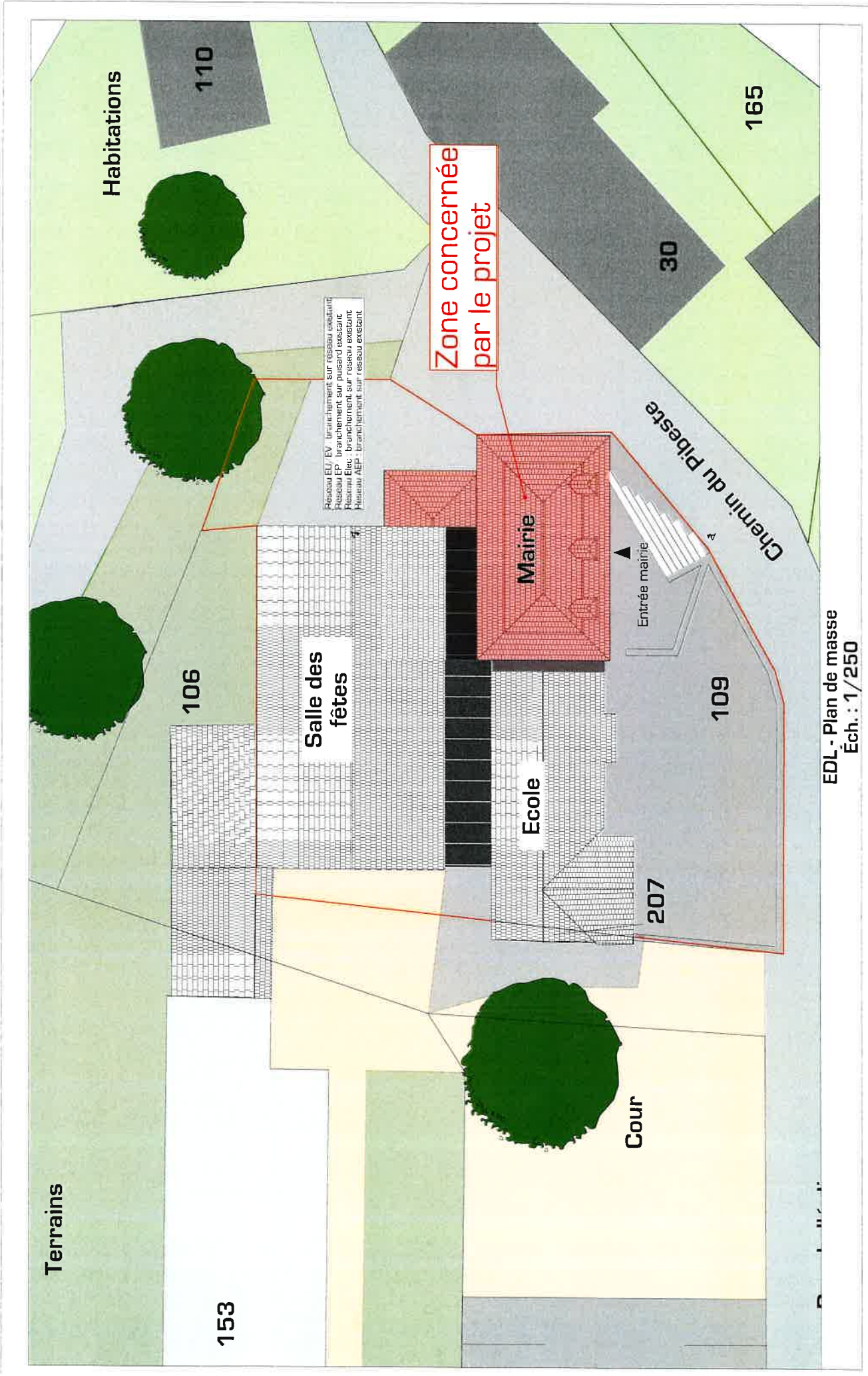
modifications		date:	
ind.	décl.	affaire n°	15/06/2023
		22E.15M	
		échelle	
		1:50	
		1:100	
		1:200	
			DP



Situation



Cadastre



EDL - Plan de masse
Ech. : 1/250

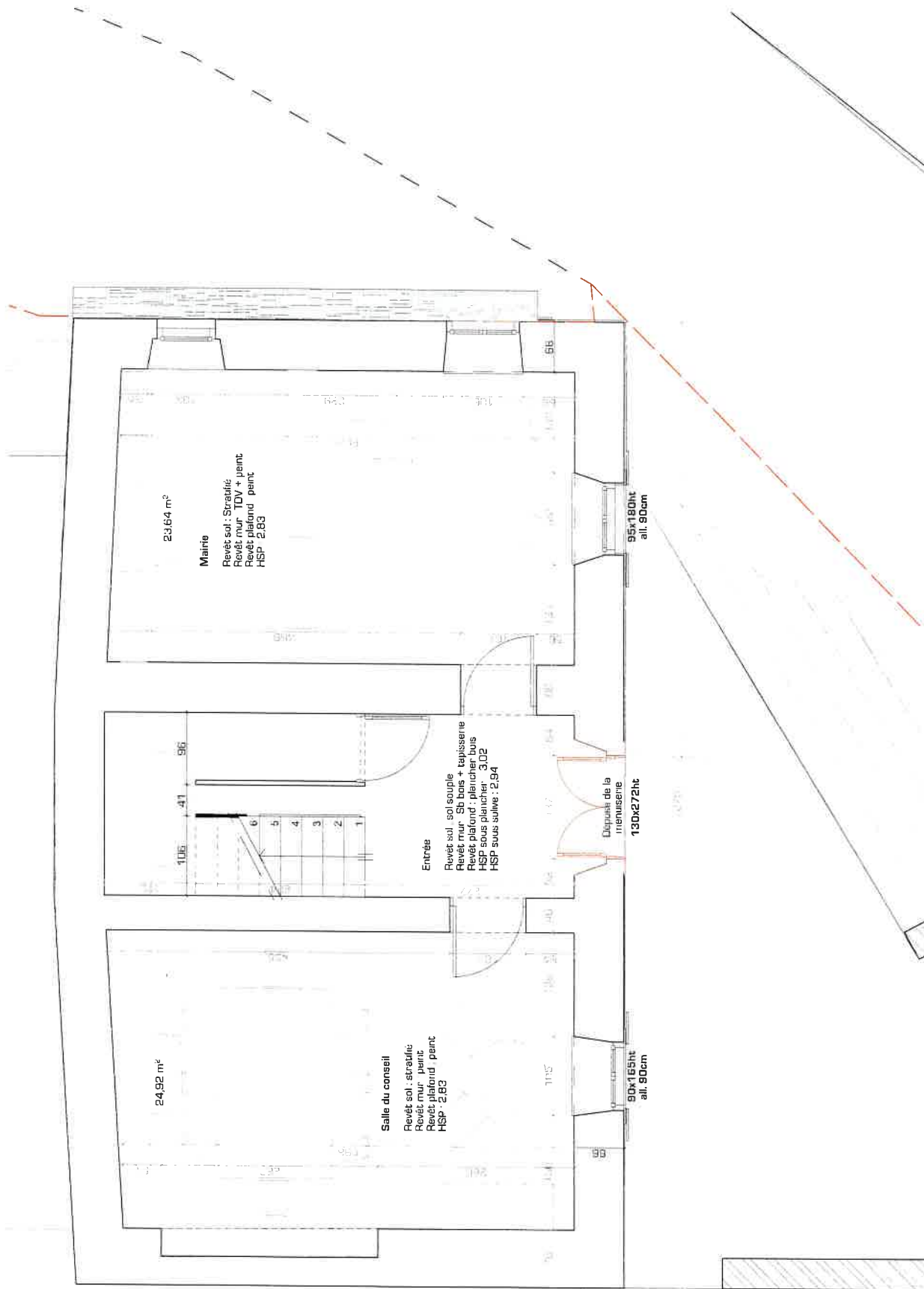
maître d'œuvre
peretto&peretto
 Peretto & Peretto Architectes
 4, rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES
 tel 05 62 51 42 46 - fax 05 62 51 36 52
 Email peretto@peretto.fr

maître d'ouvrage
MAIRIE D'OUZOUS
 LE VILLAGE 65400 OUZOUS

**REHABILITATION DE LA MAIRIE
D'OUZOUS**
 n° d'affaire : 22E.15M

EDL - Plan de masse
 Echelle: 1:200

DP 2
 15/06/2023



EDL - RDC
Éch. : 1/50

maître d'ouvrage
Peretto & Peretto Architectes
 4, rue de l'hôtel de Ville 65100 LOURDES
 tel 05 52 51 42 45 - fax : 05 52 51 38 52
 E mail peretto@peretto.fr

maître d'ouvrage
MAIRE D'OZOZOUS
 LE VILLAGE 65400 OZOZOUS

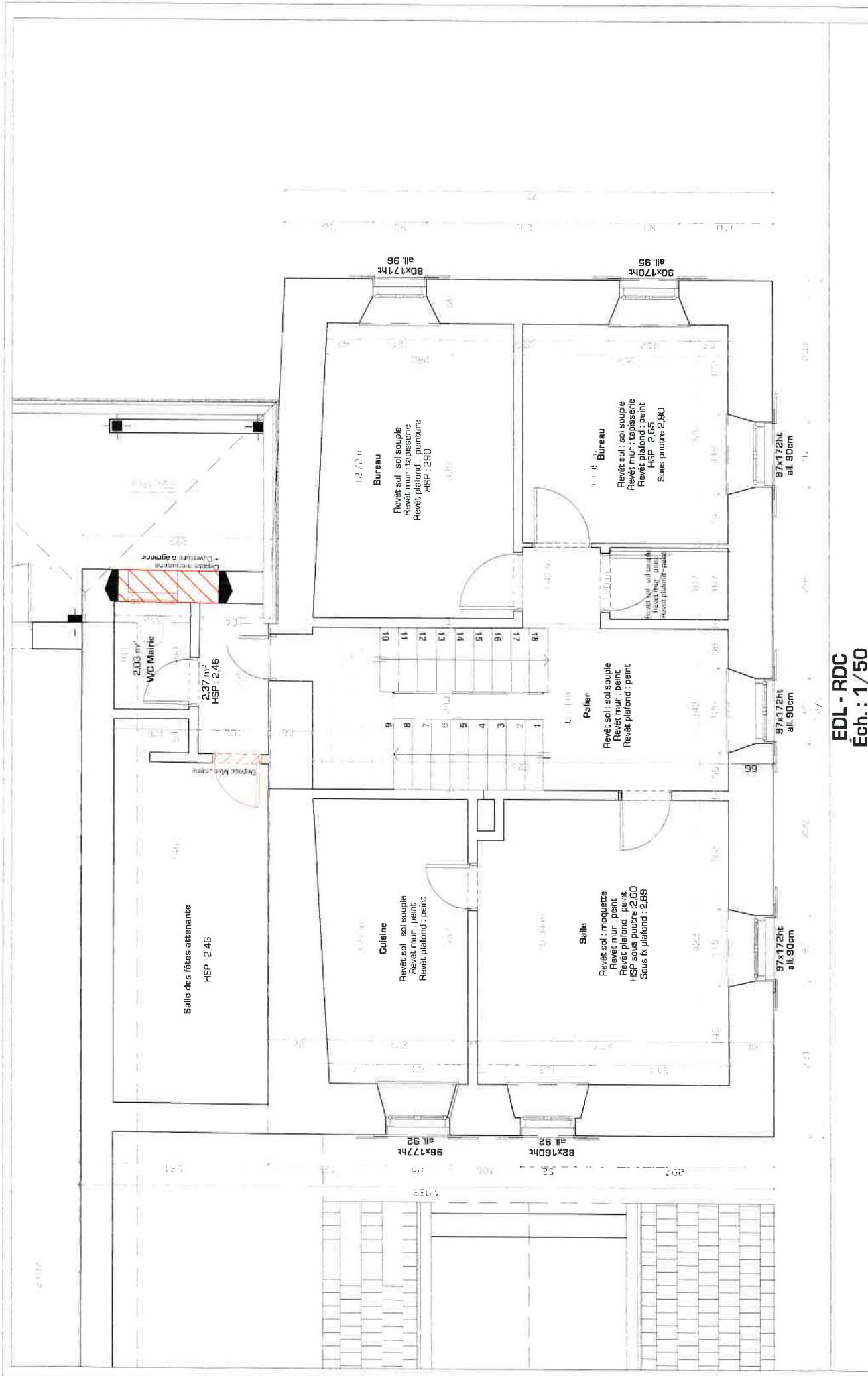
**REHABILITATION DE LA MAIRIE
 D'OZOZOUS**

EDL - Rez-de-chaussée
 Echelle: 1:50

n° d'affaire : 22E.15M

DP2

15/06/2023



EDL - RDC
Ech. : 1 / 50

**REHABILITATION DE LA MAIRIE
 D'OZOZOUS**

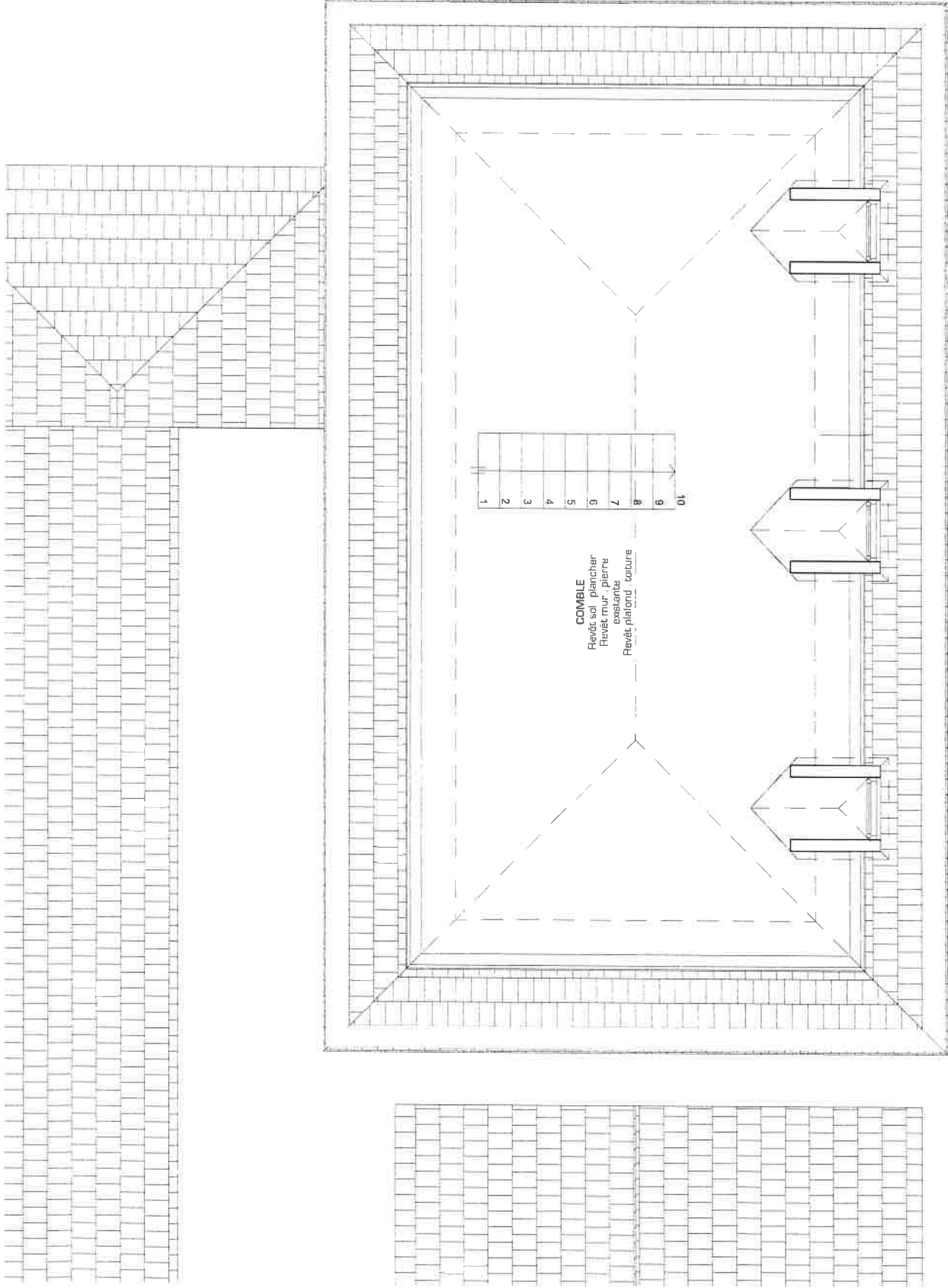
EDL - R+1
Echelle: 1:50

maître d'ouvrage
Mairie d'OZOZOUS
 LE VILLAGE 65400 OZOZOUS

maître d'œuvre
Peretto & Peretto Architectes
 4, rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES
 tel : 05 62 51 42 46 - fax : 05 62 51 36 52
 Email : peretto@peretto.fr

DP2
 15/06/2023

n° d'affaire : 22E.15M



EDL - COMBLES
 Ech. : 1/50

REHABILITATION DE LA MAIRIE
 D'OUZOUS

n° d'affaire : 22E.15M

EDL - Combles
 Echelle: 1:50

DP2

15/06/2023

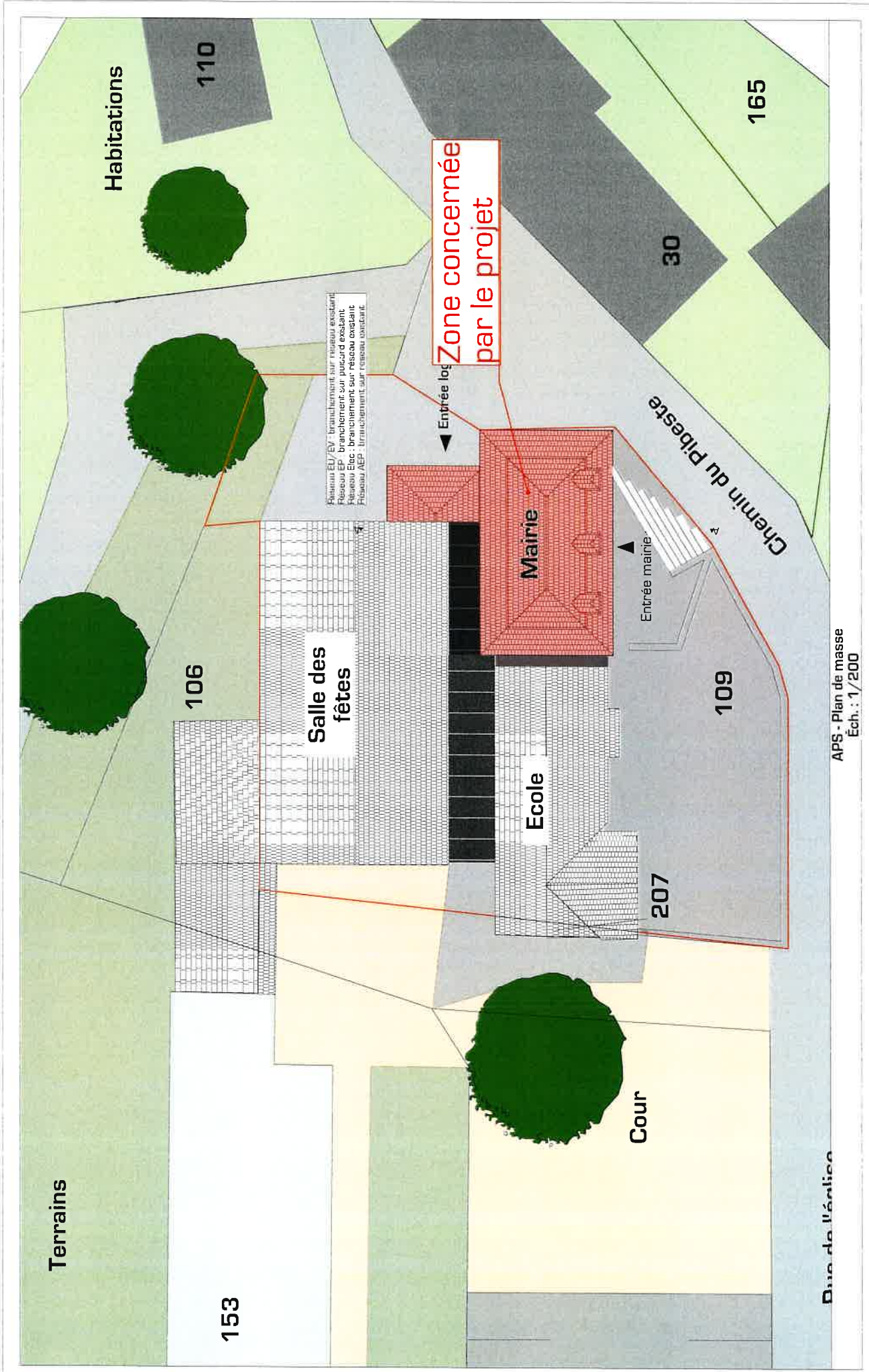
maître d'ouvrage



Peretto & Peretto Architectes
 4, rue de l'Hotel de Ville 65100 LOURDES
 tel : 05 62 51 42 46 - fax : 05 62 51 38 52
 E-mail : peretto@peretto.fr

maître d'ouvrage

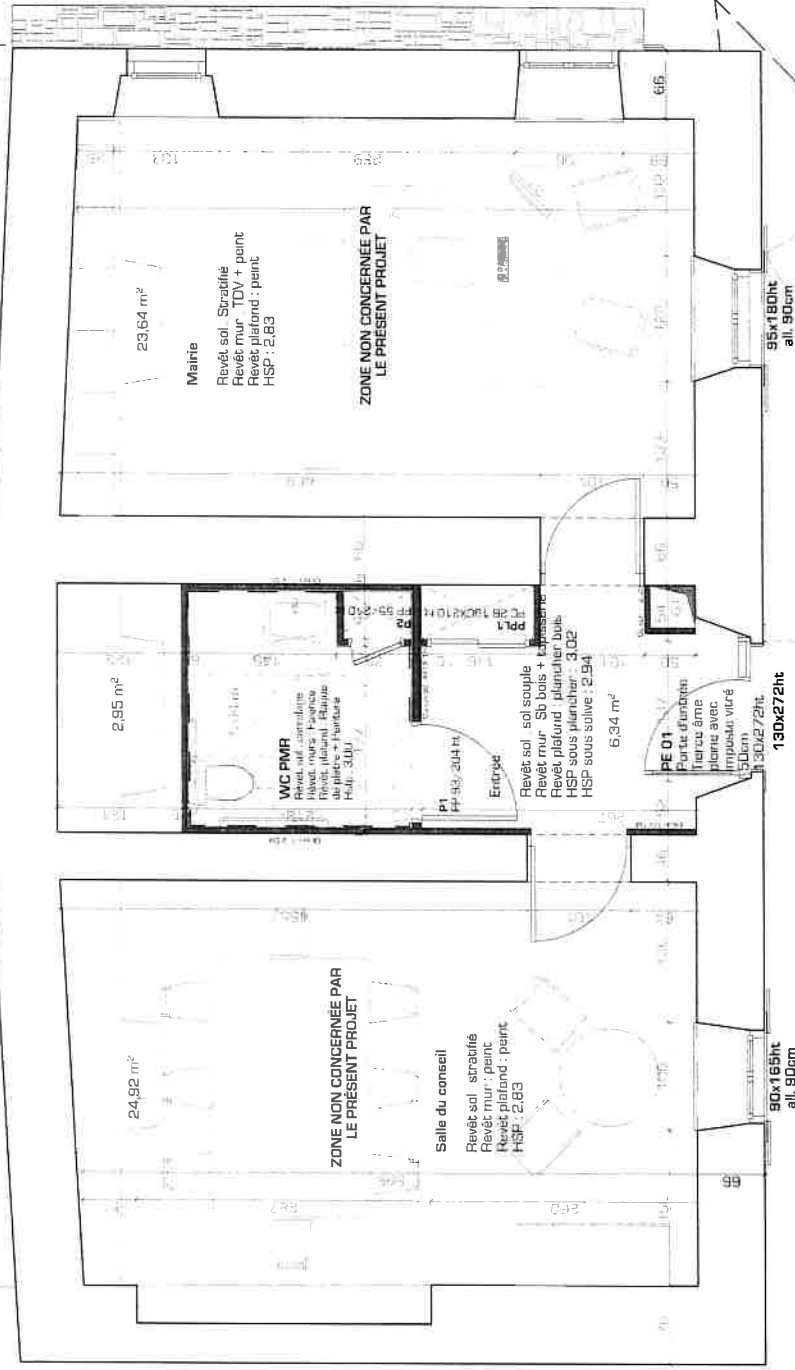
MAIRIE D'OUZOUS
 LE VILLAGE 65400 OUZOUS



APS - Plan de masse
Éch. : 1/200

<p>maitre d'oeuvre peretto & peretto Peretto S. Peretto Architectes 4, rue de l'Hotel de Ville 65100 LOURDES tel : 05 62 51 42 46 - fax : 05 62 51 38 52 Email : peretto@peretto.fr</p>	<p>maitre d'ouvrage MAIRIE D'OUZOUS LE VILLAGE 65400 OUZOUS</p>	<p>REHABILITATION DE LA MAIRIE D'OUZOUS n° d'affaire : 22E.15M</p>	<p>PRO - Plan de masse Echelle: 1:200</p>	<p>DP2 15/06/2023</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

SURFACES	
ROC	5,04
WC PMR	5,04
Etage	
PIECE DE VE	60,08
CHAMBRE 1	24,35
CHAMBRE 2	17,37
ENTREE	3,82
PALER	5,60
SALLE D'EAU	3,47
WC	1,90
LOCAL TECH	1,91
Comptes	0,00
TOTAL	65,12
Mairie	
ENTREE	64,00
SALLE CONSEIL	6,34
SALLE MARIE	24,97
	23,64



Projet - Etage 1
Revêtements des sols - Ech. : 1/100

maître d'œuvre
Peretto & Peretto Architectes
4, rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES
tel : 05 62 51 42 46 - fax : 05 62 51 38 52
E-mail : peretto@peretto.fr

maître d'ouvrage
MAIRIE D'OUZOUS
LE VILLAGE 65400 OUZOUS

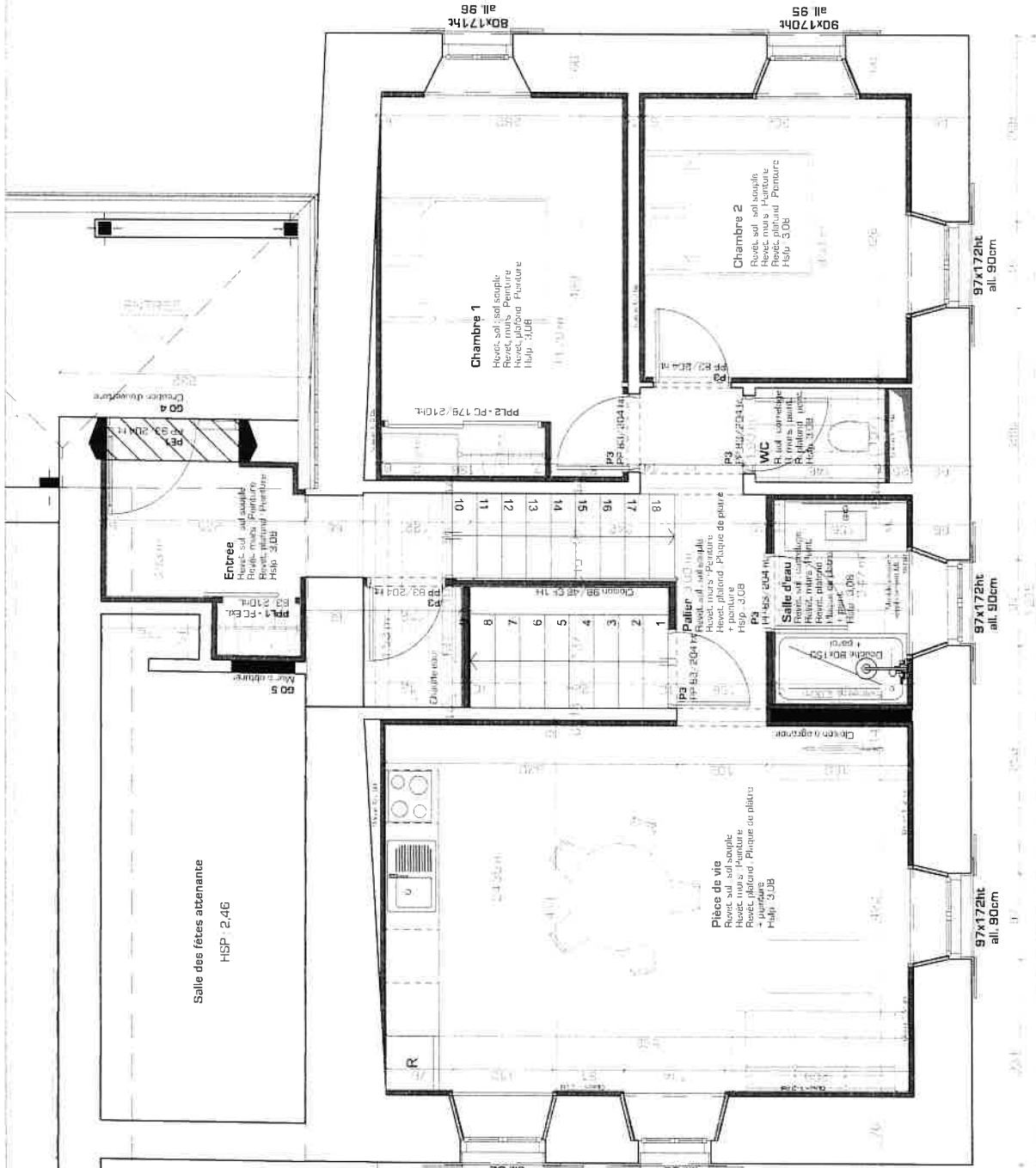
REHABILITATION DE LA MAIRIE
D'OUZOUS

n° d'affaire : 22E.15M

PRO - Rez-de-chaussée
Echelle: 1:50

DP2
15/06/2023

SURFACES		5.04
RDC	WC PAR	5.04
Etage		60.08
	PIECE DE VIE	24.38
	CHAMBRE 1	9.31
	ENTREE	3.63
	PAILLER	3.88
	SALLE D'EAU	3.47
	WC	1.90
	LOCAL TECH.	1.92
Combis		0.00
TOTAL		65.12
MAIRIE		54.00
	ENTREE	0.34
	SALLE CONSEIL	24.07
	SALLE MAIRIE	23.68



Projet - Etage 1
 Revêtements des sols - Ech. : 1/50

maître d'œuvre
 Peretto & Peretto Architectes
 4, rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES
 tel : 05 52 51 42 46 - fax : 05 52 51 38 52
 Email : peretto@peretto.fr

maître d'ouvrage
 MAIRIE D'OZOUZOUS
 LE VILLAGE 65400 OZOUZOUS

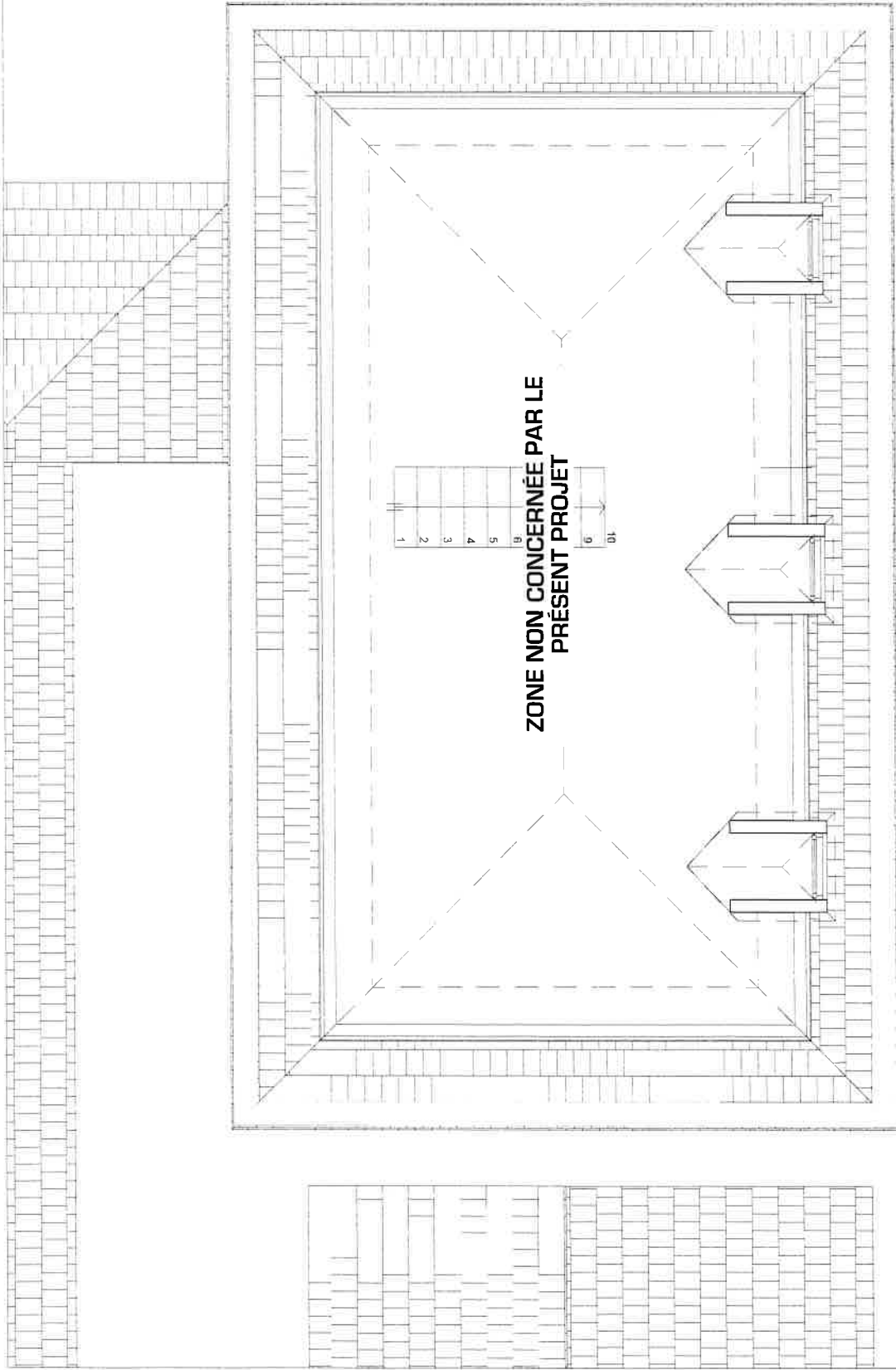
REHABILITATION DE LA MAIRIE D'OZOUZOUS

PRO - R+1
 échelle: 1:50

n° d'affaire : 22E.15M

DP

Date : 15/06/2023



ZONE NON CONCERNÉE PAR LE
PRÉSENT PROJET



Projet - COMBLES
Éch. : 1/50

maître d'oeuvre
Peretto & Peretto Architectes
petto&peretto
Peretto & Peretto Architectes
Village 65400 LOUZOUZ
Tel : 05 62 51 22 46 Fax : 05 62 51 38 52
Email : peretto@peretto.fr

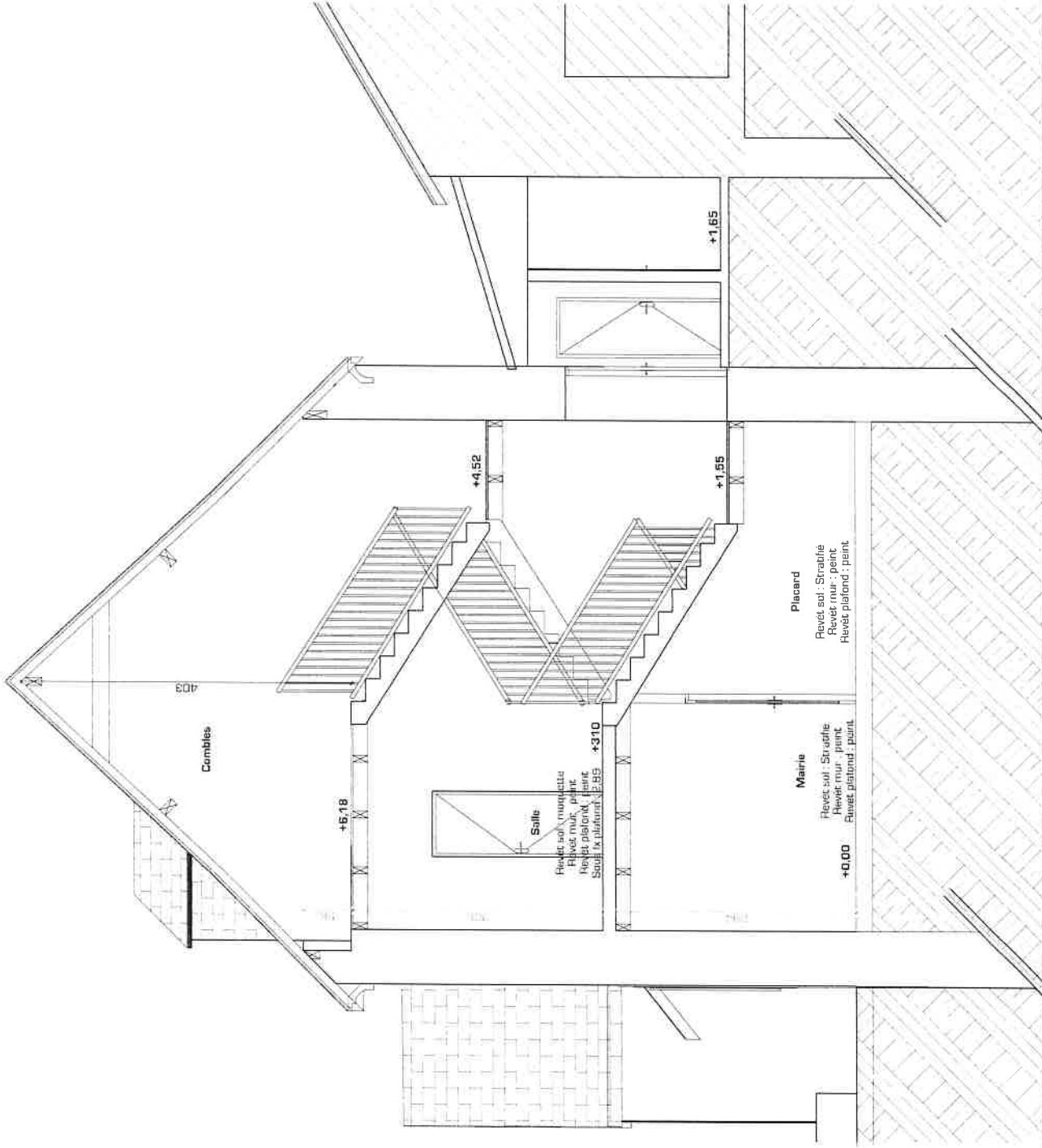
maître d'ouvrage
MAIRIE D'OUZOUZ
LE VILLAGE 65400 OUZOUZ

REHABILITATION DE LA MAIRIE
D'OUZOUZ

n° d'affaire : 22E.15M

PRO - Combles
Echelle:

DP2
15/06/2023



EDL - Coupe AA
Ech. : 1/50

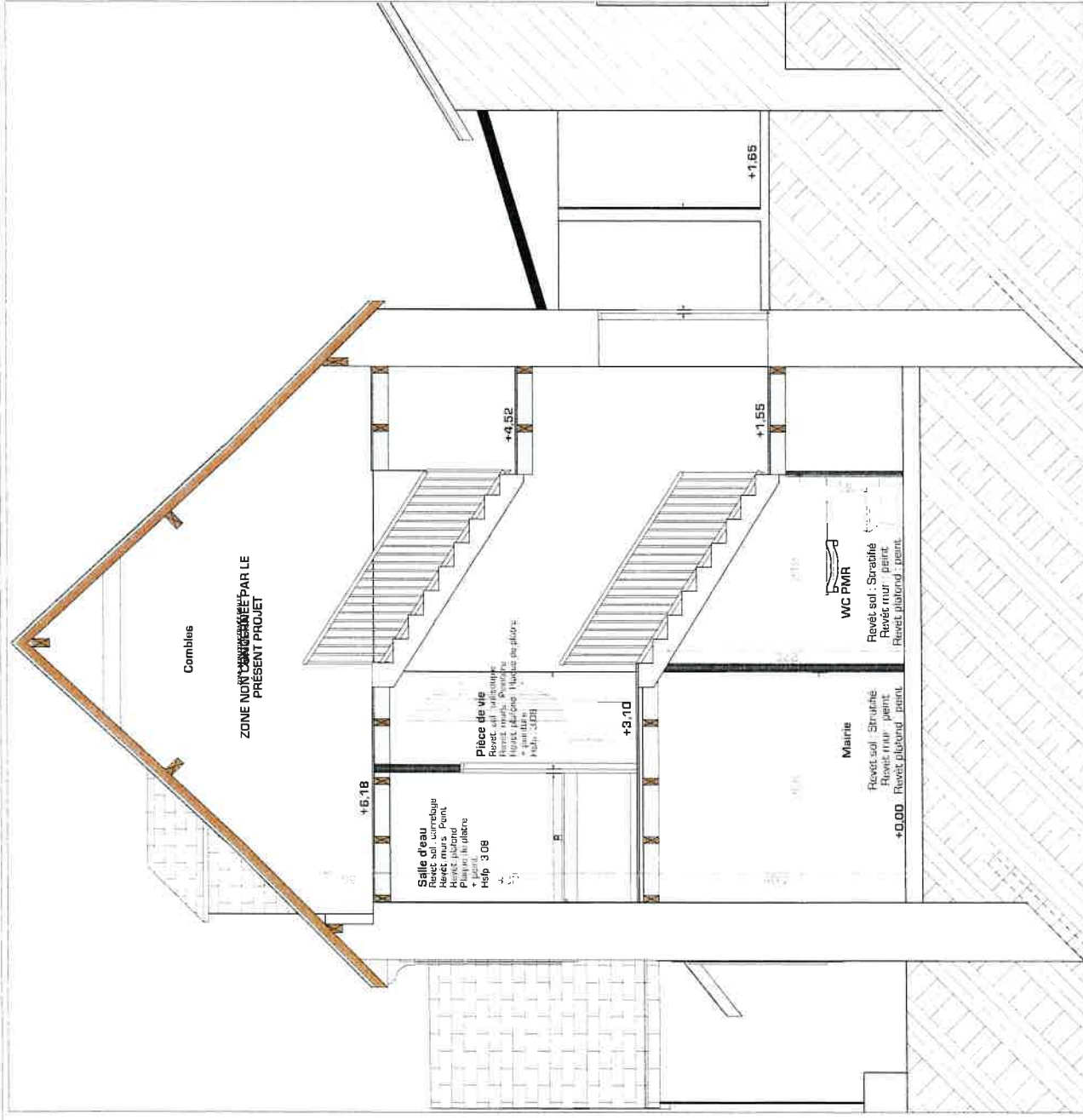
maître d'oeuvre
Peretto & Peretto Architectes
4, rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES
tel : 05 62 51 42 46 - fax : 05 62 51 38 52
Email : perettouperratto.fr

maître d'ouvrage
MAIRIE D'OUZOUZ
LE VILLAGE 65400 OUZOUZ

REHABILITATION DE LA MAIRIE
D'OUZOUZ
n° d'affaire : 22E.15M

EDL - Coupe AA
Echelle: 1:50

DP3
15/06/2023



Projet - Coupe AA
Ech. : 1/50

maître d'oeuvre
Peretto & Peretto Architectes
11 rue de la République
41050 BOURG-LE-CHÂTEAU
Tél : 05 62 51 22 46 Fax : 05 62 51 38 52
E-mail : peretto@peretto.fr

maître d'ouvrage
MAIRIE D'OUZOULS
LE VILLAGE 65400 OUZOULS

REHABILITATION DE LA MAIRIE
D'OUZOULS
n° d'affaire : 22E.15M

PRO - Coupe AA
Echelle: 1:50

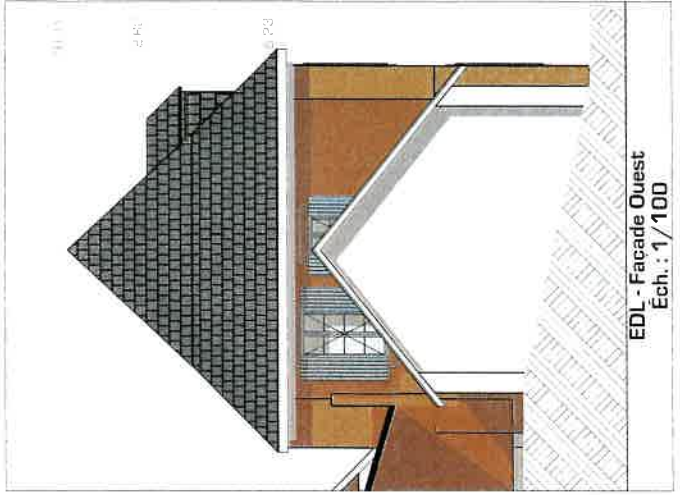
DP3
15/06/2023



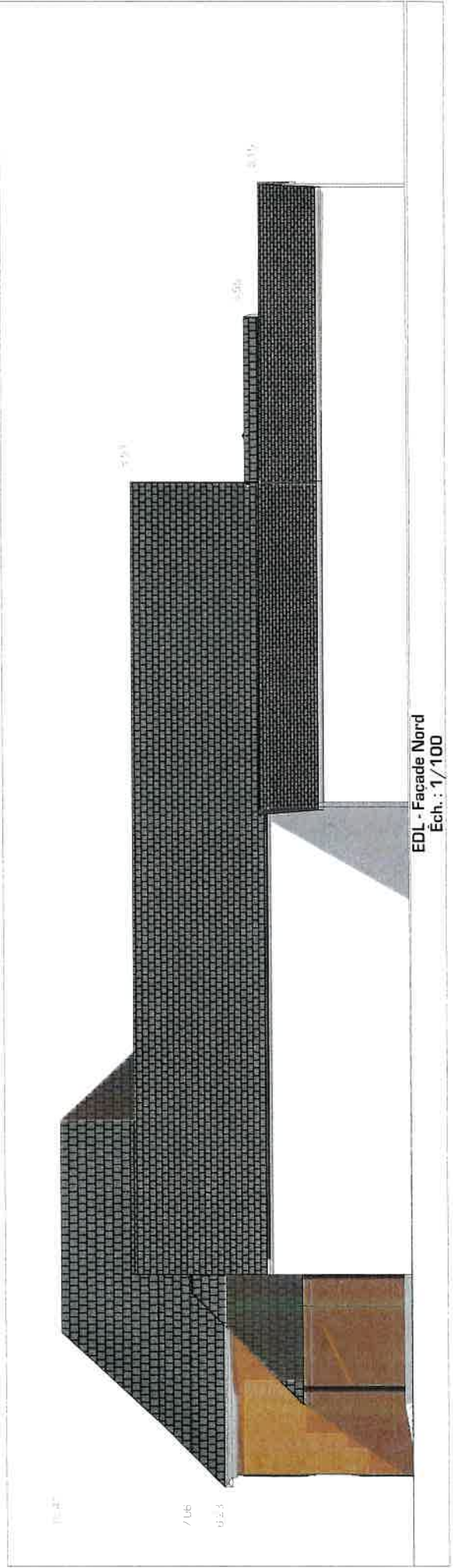
EDL - Façade Sud
Ech. : 1/100



EDL - Façade Est
Ech. : 1/100



EDL - Façade Ouest
Ech. : 1/100



EDL - Façade Nord
Ech. : 1/100

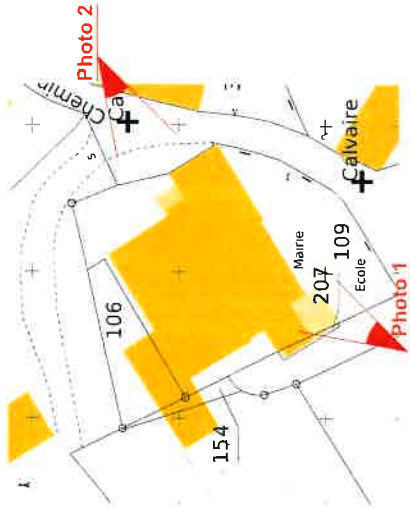
membre d'oeuvre
Paretto & Paretto Architectes
4, rue de la Boirie - Ville BOUILLON LOURDES
T : 05.62.51.42.26 Fax : 05.62.51.38.52
E-mail : paretto@perettair.fr

membre d'ouvrage
MAIRIE D'OUZOUS
LE VILLAGE 65400 OUZOUS

REHABILITATION DE LA MAIRIE
D'OUZOUS
n° d'affaire : 22E.15M

EDL - Façades
Echelle: 1:100

DP4
15/06/2023



NOTICE DESCRIPTIVE :

1 - OBJET DE LA NOTICE

Notice décrivant les mesures destinées à insérer la construction projetée dans le site.

2 - DESCRIPTION DE L'OPERATION

Le présent projet consiste à réhabiliter la Mairie d'OUZOUS en intégrant au RDC un WC pour les personnes est à mobilité réduite et créer à l'étage un T3.

3 - DESCRIPTION DU TERRAIN

L'accès de la parcelle se réalise par le Chemin du Pibeste à Ouzouls 65400. Le terrain est en pente marquée vers le Nord.

4 - REGLEMENTATION APPLICABLE

Code de l'Urbanisme (R 421.2).

5 - DESCRIPTION DES DISPOSITIONS

Un WC PMR sera créé en RDC pour la Mairie.
 Un T3 sera créé à l'étage avec un accès par l'arrière de la Mairie.
 La porte d'Entrée de la Mairie sera déposée et remplacée par une porte tierce avec imposte pour l'accès des personnes à mobilité réduite.
 Une menuiserie extérieure de la façade Est sera déposée et remplacée par une porte tierce vitrée pour devenir la porte d'entrée du T3. L'ensemble respecte le caractère de l'habitat urbain et s'intègre harmonieusement dans le quartier.

Les matériaux de la construction sont :
 - Menuiseries aluminium blanc RAL 9010.
 - Serrurerie métal blanc



Photo 1



Photo 2

maitre d'oeuvre

maitre d'ouvrage

Peretto & Peretto Architectes
 4, rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES
 tel : 05.62.51.42.46 - fax : 05.62.51.38.52
 E-mail : peretto@peretto.fr

MAIRIE D'OUZOULS
 LE VILLAGE 65400 OUZOULS

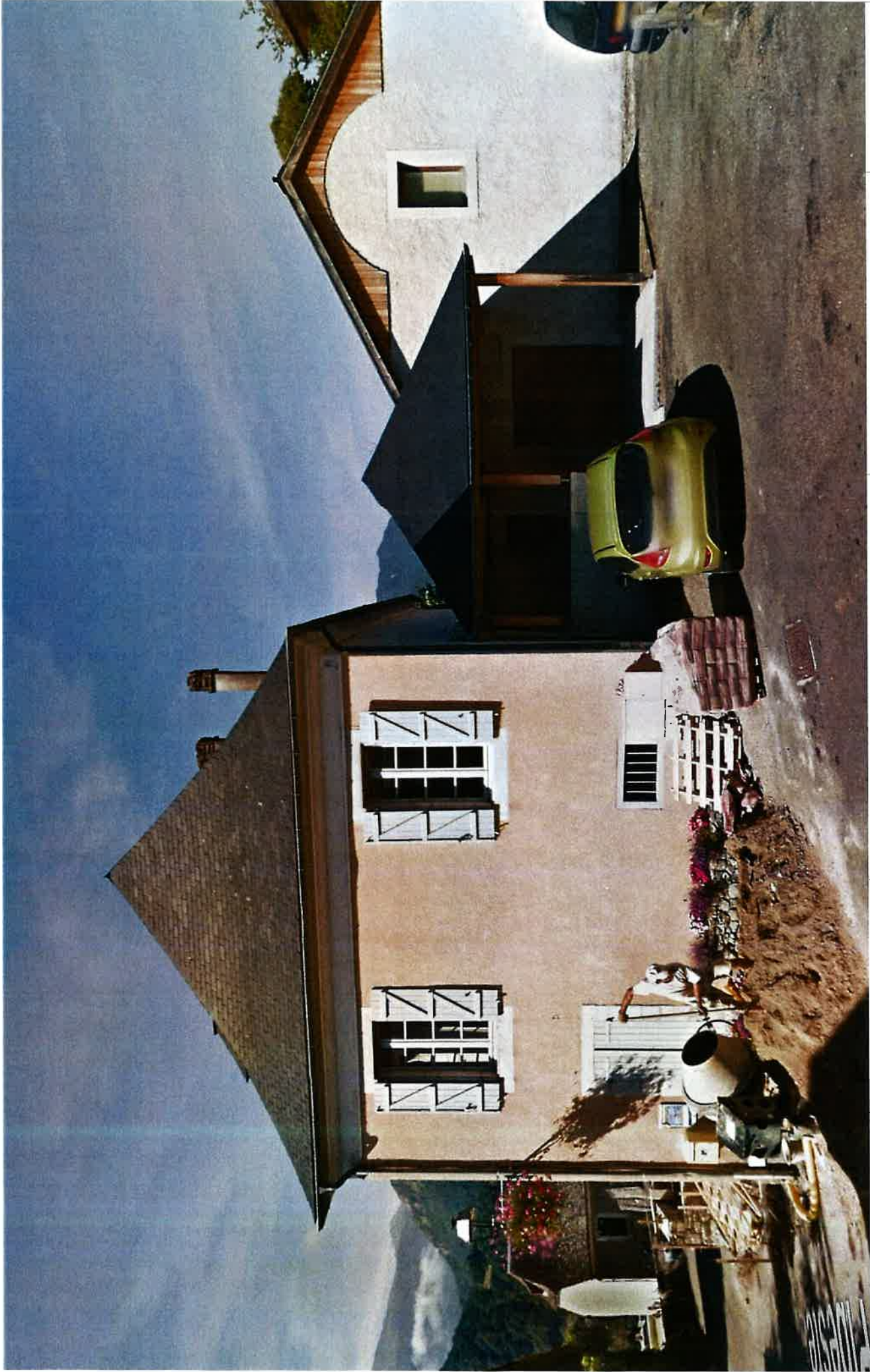
REHABILITATION DE LA MAIRIE
 D'OUZOULS

Notice descriptive & Insertion
 Echelle:

n° d'affaire : 22E.15M

DP6

15/06/2023



mairie d'oeuvre
Peretto & Peretto Architectes
4, rue de l'Hôtel, 114 Ville 65100 LOURDES
Tel : 05 62 51 42 48 Fax : 05 62 51 38 52
E-mail : peretto@peretto.fr

mairie d'ouvrage
MAIRIE D'OUZOUZ
LE VILLAGE 65400 OUZOUZ

**REHABILITATION DE LA MAIRIE
D'OUZOUZ**
n° d'affaire : 22E.15M

**Vue proche
Echelle:**

DP7
15/06/2023



maître d'oeuvre

peretto & peretto
peretto & peretto Architectes
4, rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES
tel : 05 62 51 42 46 ; fax : 05 62 51 36 52
Email : peretto@peretto.fr

maître d'ouvrage

MAIRIE D'OUZOUS
LE VILLAGE 65400 OUZOUS

REHABILITATION DE LA MAIRIE
D'OUZOUS

n° d'affaire : 22E.15M

Vue lointaine
Echelle:

DP8

15/06/2023