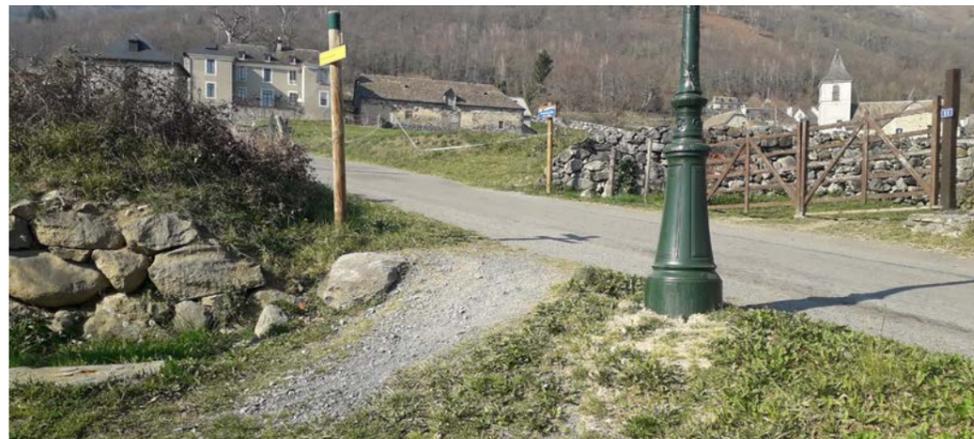


## OUZOUS (HAUTES-Pyrénées)

### REQUALIFICATION DU PARKING DU PIBESTE



## AVANT-PROJET



# PLAN DE DÉMOLITION

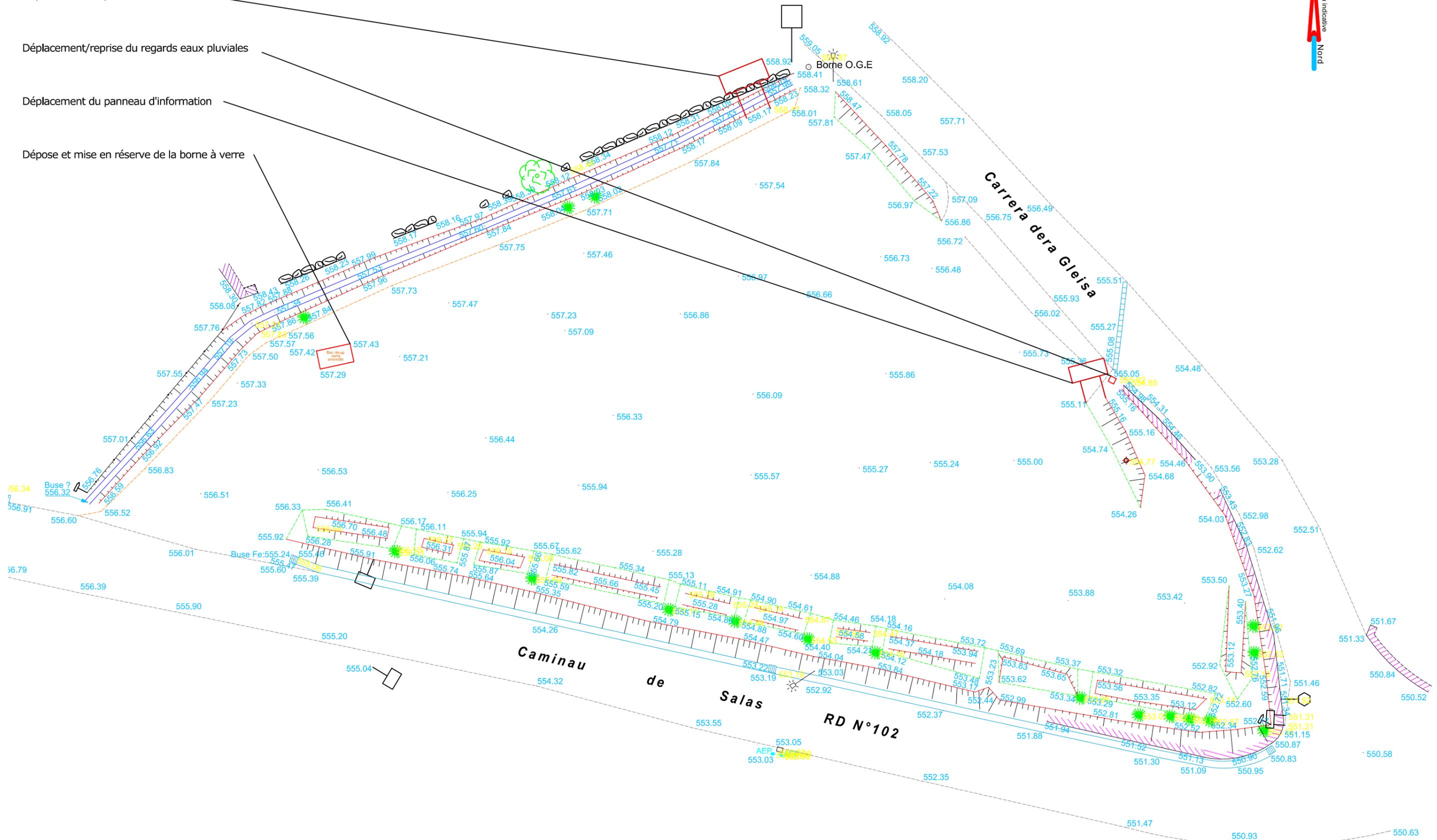


Déplacement du panneau d'information

Déplacement/reprise du regards eaux pluviales

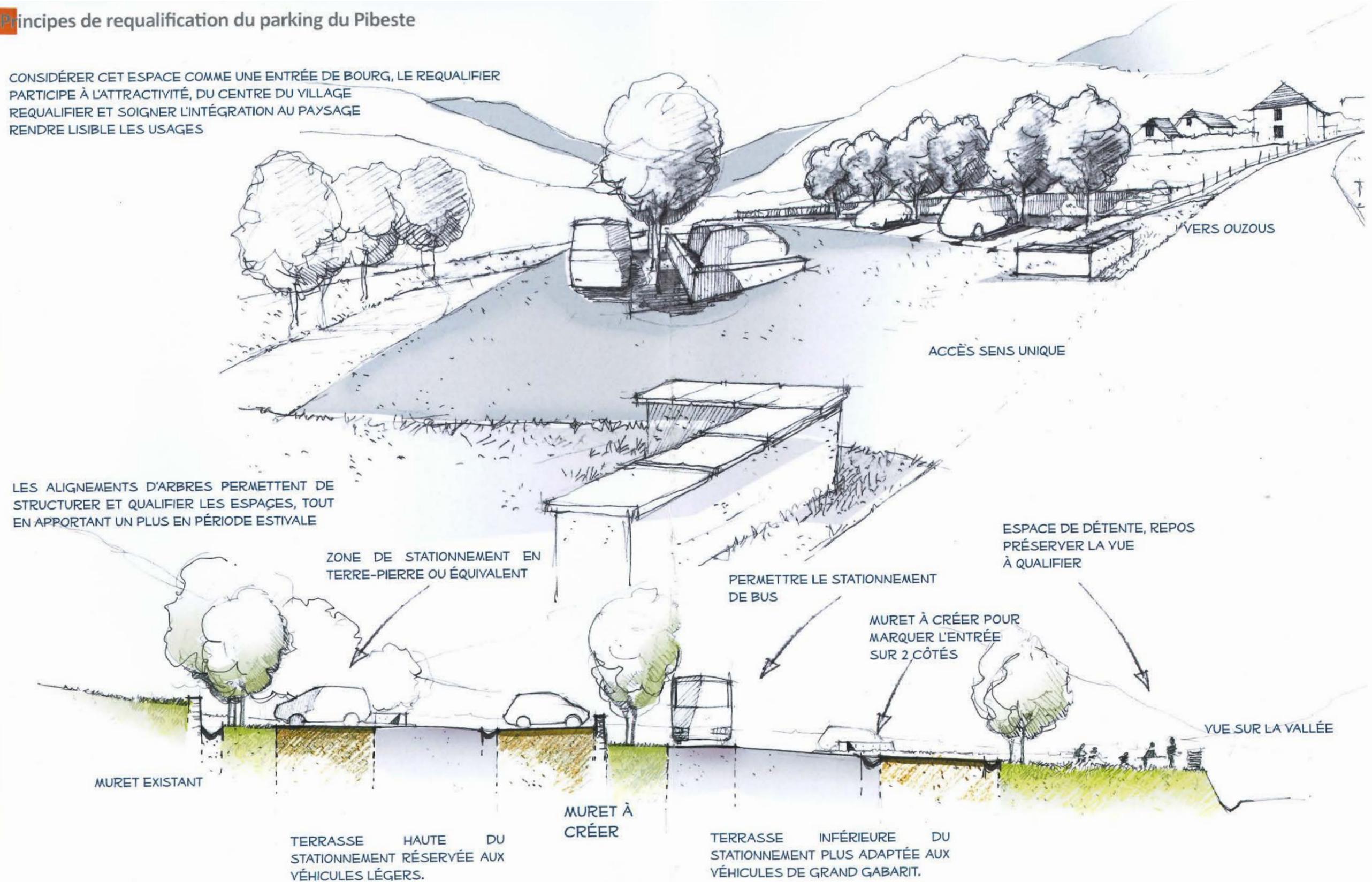
Déplacement du panneau d'information

Dépose et mise en réserve de la borne à verre



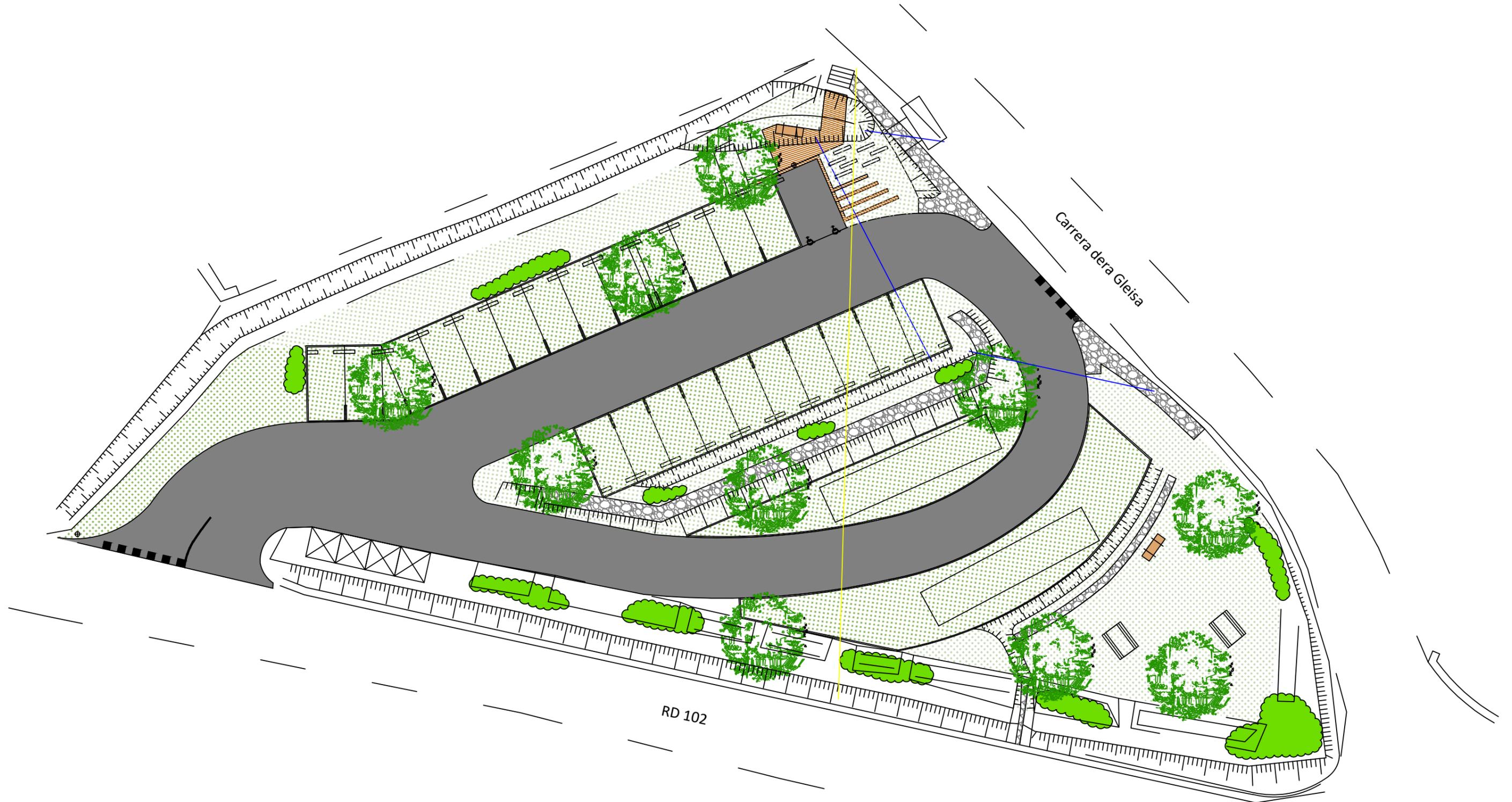
## Principes de requalification du parking du Pibeste

CONSIDÉRER CET ESPACE COMME UNE ENTRÉE DE BOURG, LE REQUALIFIER  
PARTICIPE À L'ATTRACTIVITÉ, DU CENTRE DU VILLAGE  
REQUALIFIER ET SOIGNER L'INTÉGRATION AU PAYSAGE  
RENDRE LISIBLE LES USAGES



Commune de Ouzous  
Conseils, principes pour la requalification du parking du Pibeste  
Octobre 2018

# PLAN DE MASSE



Légende		
Enrobé	Canalisation EP	Panneau d'information
Mélange terre-pierre	Drain	Signalétique verticale
Herbe	Réseau éclairage	Signalétique horizontale
Platelage bois	Arbre	
Enrochement	Massif	
Bordure P1	Table de pique nique	
Chasse roue en bois	Banc	

# PRINCIPES ET RÉFÉRENCES

- Intégrer le parking dans un écrin végétal existant : reformuler des masses liées aux prairies et aux haies du village. Par l'implantation d'essences présentes localement dans le village et les alentours, et par l'enherbement de la majorité du parking, réinsérer la zone dans son environnement proche.

- Dés-imperméabiliser le plus possible le parking tout en facilitant son usage: réaliser les stationnements en mélange terre-pierre, enherber tous les accotements. Seule la voirie sera en enrobé par praticité pour les véhicules.

- Remodeler le terrain pour faciliter l'accès à tous : créer deux terrasses avec des pentes à 5% en travers, ce qui permet de séparer l'espace en deux zones distinctes selon les usages. Utiliser des enrochements similaires à ceux présents sous le parking actuel pour garder une unité visuelle de l'aménagement global.

- Gérer les eaux pluviales en aérien : agrandir le fossé pour intégrer les rejets de la source dans l'aménagement et éviter des écoulements d'eau sur le parking, infiltrer les eaux du parking dans des noues présentes sur chaque terrasse tout en prévoyant des surverses pour cas de gros orages.

- Inclure dans le projet les aménagements de demain : prévoir une zone pour l'insertion de bennes à ordures enterrées. Cette zone aujourd'hui réalisée en grave sera facilement remodelée demain lors des travaux de terrassement pour l'enterrement de ces bennes.

- Mettre en valeur les cônes visuels qu'offrent certains points de vues du parking : profiter de l'espace non utilisation en stationnement en bas du parking pour installer des tables de pique nique tournées vers la vallée. Implanter les arbres de manière à orienter la vue sur ce cône visuel.



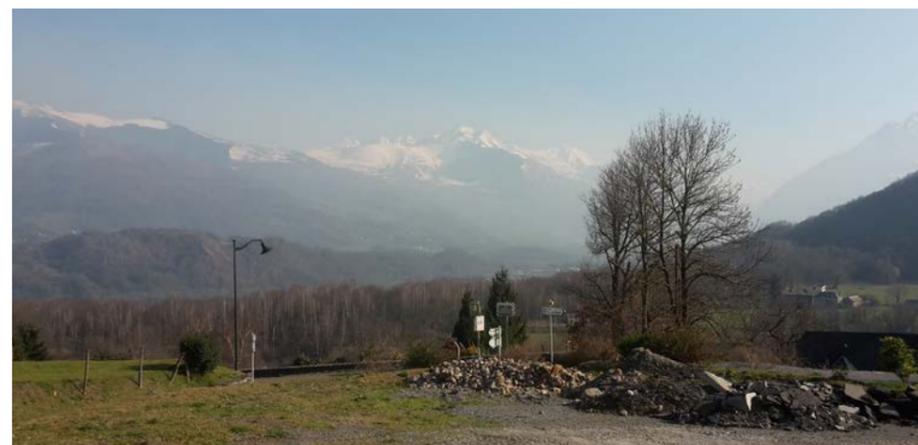
Parking paysager (Lansac et Lys)



Séparateur et chasse roue en traverse de chêne (Saint Martin et Auch)



Noue (écoquartier Dun)



Ouverture visuelle sur la vallée

# PRINCIPES ET RÉFÉRENCES

- Convertir les contraintes techniques en aménité paysagère: utiliser le fossé agrandi pour mettre en place une passerelle/ plateforme bois marquant le début de la randonnée, tel un point de rendez-vous où les informations de la réserve et du village seront affichées. Utiliser la topographie pour aplanner la zone tout en créant des emmarchements qui empêcheront les véhicules de se garer sur cette zone.

- Aménager l'espace tout en prenant en compte l'entretien de demain. Mettre en place des plateformes sous les différents mobiliers du projet pour optimiser l'entretien. Utiliser des essences locales et sources de peu de taille ou arrosage : n'utiliser que des vivaces adaptées au terrain, implanter les arbustes en intégrant leur développement futur pour éviter les tailles d'entretien.



Passerelle bois (Arjuzanx)



Traverses bois au sol (Aucun)



Platelage bois avec mobilier (Calavanté)



Berlinoise (Saint-Lary)



Escalier en traverses de chêne (Vielle-Aure)

# SIGNALÉTIQUE ET MOBILIER

- Intégrer la signalétique verticale et le mobilier dans une concordance esthétique avec la réserve du Pibeste : préférer des matériaux bois, utiliser des codes couleurs et de forme déjà présents sur d'autres parkings de la réserve (exemple du parking à l'entrée d'Agos-Vilagos).

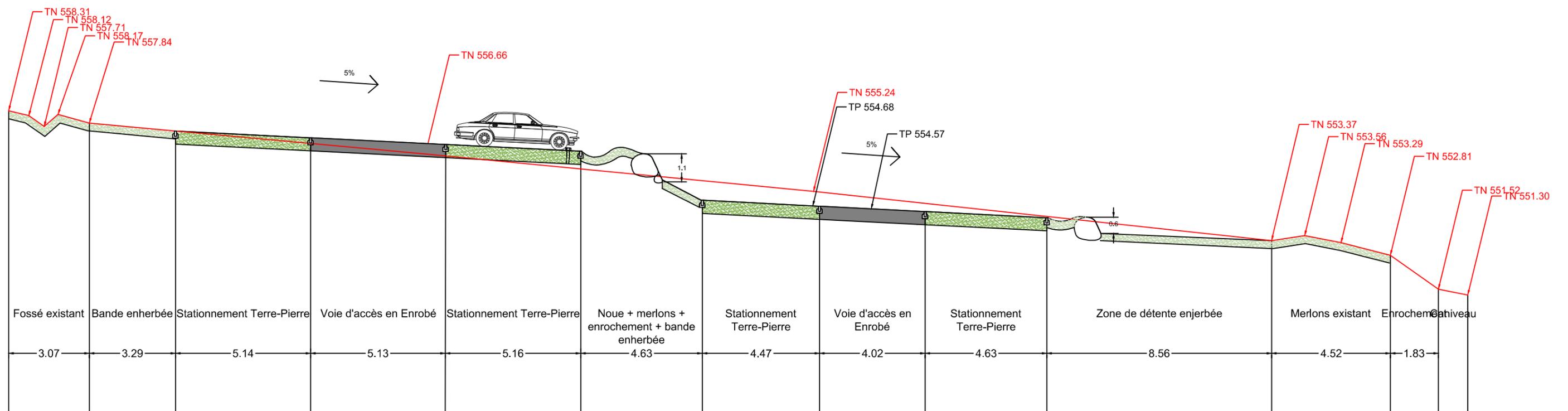
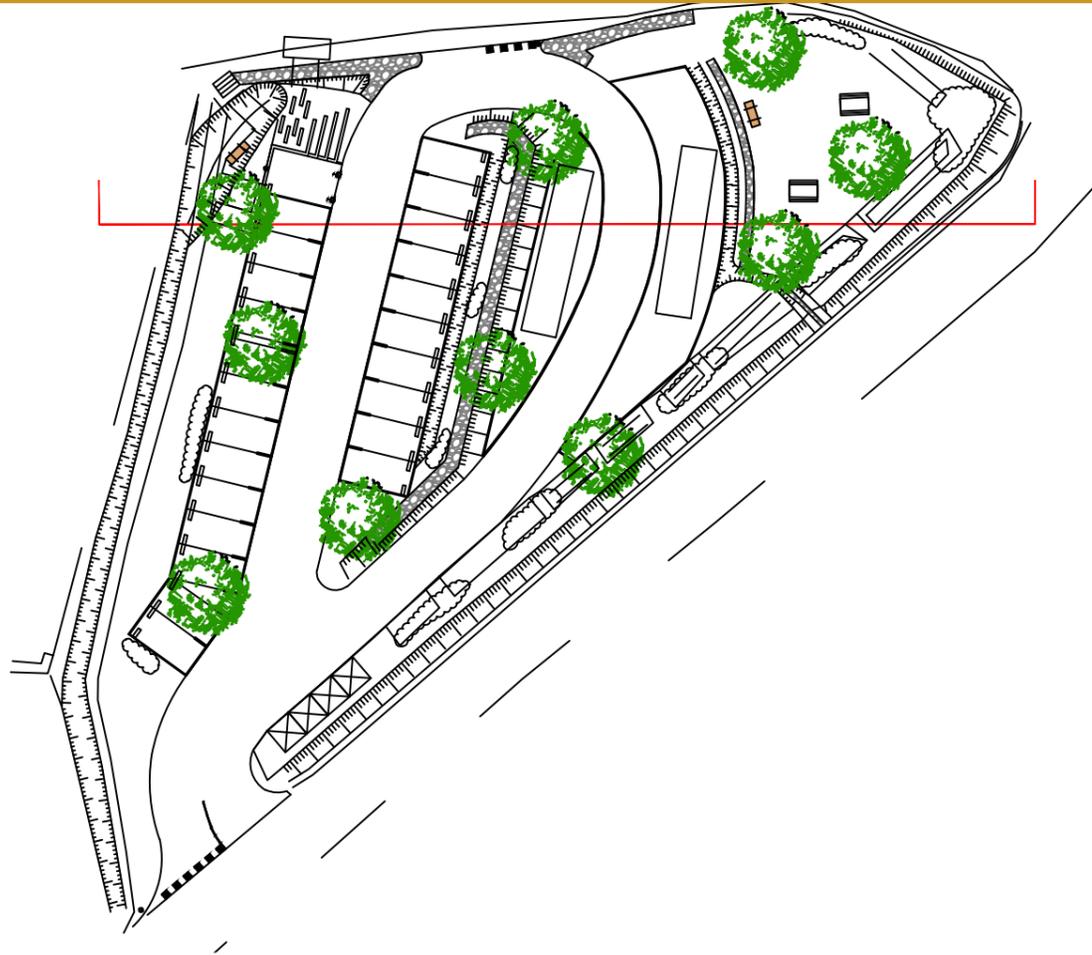


Panneau d'information sur le parking d'Agos-Vilagos, panneau signalétique directionnel bois (Boisdexter)



Table de pique nique et bancs bois (Boisdexter)

# COUPE TECHNIQUE





<b>SYNTHESE</b>		<b>TOTAUX HT Base</b>	
0.0	TRAVAUX PRELIMINAIRES		3 950,00 €
I	PROJET		110 904,57 €
	<b>TOTAL HT</b>		<b>114 854,57 €</b>
	TVA		22 970,91 €
	<b>TOTAL TTC</b>		<b>137 825,48 €</b>

10% imprevis

Ce prix ne prend pas en compte les déplacements de tranchées d'éclairage ni de terrassements et mobiliers des futurs containers poubelle.